

CỤC THADS TỈNH KHÁNH HÒA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CAM LÂM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 608./TB-THADS

Cam Lâm, ngày 16 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 118/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 266/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 14 tháng 10 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa (Chứng thư số 288/2024/240)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Lọc phát Việt Nam – Chi nhánh Khánh Hòa.

Địa chỉ: 69-71 Thống Nhất, phường Vạn Thạnh, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Người phải thi hành án: ông Nguyễn Ngọc Tân và bà Đặng Thị Mỹ Duyên

Địa chỉ: thôn Tân Phú, xã Cam Thành Bắc, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 36, tờ bản đồ số 29, diện tích 354,7m² (trong đó: đất ở tại nông thôn 150,0m²; đất trồng cây lâu năm 204,7m²) tọa lạc tại thôn Lam Sơn, xã Cam Thành Bắc, huyện Cam Lâm tỉnh Khánh Hòa đã được sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa - TUQ Giám đốc - Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cam Lâm cấp ngày 02/6/2022 cho ông Nguyễn Ngọc Tân và bà Đặng Thị Mỹ Duyên.

Diện tích hiện trạng theo mảnh trích đo địa chính số 56-2024 ngày 20/9/2024 do Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cam Lâm cung cấp là 339,5m² (diện tích QHGT: 78,7m²; diện tích còn lại: 260,8m²)



Quyền sử dụng đất giá thẩm định: **4.531.741.500 đồng** (Bốn tỷ, năm trăm ba mươi một triệu, bảy trăm bốn mươi một ngàn, năm trăm đồng)

2. Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở B2

- Nhà 02 tầng, diện tích xây dựng 104,6m²; diện tích sàn xây dựng 206,2m²

- Kết cấu: Móng, khung, trụ, đà giằng, đà kiềng, sàn BTCT, mái ngói, mặt tiền ốp đá granite.

- Cầu thang: Bản BTCT, bậc xây gạch, mặt ốp đá granite, khung chắn, tay vịn gỗ.

* Tầng 1: (gồm 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng ăn, 01 phòng bếp)

- Phòng khách: Tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước + ốp gạch men cao 1,25m, nền lát gạch ceramic, cửa sổ khung inox cánh gỗ + cánh nhôm kính, cửa chính gỗ kính.

- Phòng ngủ: Tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước + ốp mica giả đá, nền lát gạch ceramic, cửa phòng ngủ gỗ.

- Phòng ăn (phòng sinh hoạt chung): Tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước + ốp gạch men cao 1,25m, nền lát gạch ceramic, 02 cửa lùa nhôm kính.

- Phòng bếp: Tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước + ốp gạch men cao 1,25m, nền lát gạch ceramic, thành bếp xây gạch, ốp gạch men, mặt bếp ốp đá granite, cửa phía sau gỗ.

* Tầng 2 (gồm 02 phòng ngủ, 01 phòng thờ, 01 nhà vệ sinh và 01 sân phơi đồ).

- Phòng ngủ + phòng thờ: Tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước + ốp mica giả đá, nền lát gạch ceramic, cửa phòng ngủ lắp khung không có cánh cửa, cửa sổ khung inox cánh nhôm kính + cánh gỗ.

- Sân phơi đồ: Thành xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước cao 0,8m, phía trên có khung chắn sắt hộp cao 2,6m, nền lát gạch men nhám, xà gồ sắt, mái tôn.

- Nhà vệ sinh: Tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước + ốp gạch men, nền lát gạch men nhám, xí bệt, lavabo, gương soi, cửa gỗ.

Chất lượng còn lại: 85%.

* Nhà ở G1 diện tích xây dựng: 30,2m².

- Kết cấu: Móng, khung, trụ, đà kiềng, đà giằng BTCT, mái tôn, tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước + ốp gạch men, nền lát gạch men nhám, trần la phong nhựa, cửa sổ khung gỗ cánh gỗ. Nhà vệ sinh và nhà tắm: Tường xây gạch, tô trát xi măng, ốp gạch men, xí bệt, không cửa.

Chất lượng còn lại: 85%.

* Mái che (1,2,3,4) diện tích xây dựng: 112,7m².

- Mái che 1 (phía trước): Diện tích: 40,3m².

+ Kết cấu: Trụ sắt tròn, đà kiềng, đà giằng, xà gồ sắt hộp, nền lát gạch men nhám, mái lợp tấm nhựa lẩy sáng.

- Mái che 2 (phía trước): Diện tích: 39,2m². Kết cấu: Trụ sắt tròn, đà kiềng, đà giằng, xà gồ sắt hộp, nền lát gạch men nhám, mái lợp tôn.

- Mái che 3 (phía sau): Diện tích: 22,6m². Kết cấu: Trụ sắt tròn, đà kiềng, đà giằng, xà gồ sắt hộp, nền lát gạch men nhám, mái lợp tôn. Một mặt dựa tường nhà G1.
- Mái che 4 (phía sau): Diện tích: 10,6m². Kết cấu: Trụ sắt tròn, đà kiềng, đà giằng, xà gồ sắt hộp, nền lát gạch men nhám, mái lợp tôn.

Chất lượng còn lại: 80%.

* Tường rào (trước nhà) chiều dài: 12,5m. Kết cấu: Đoạn 1 (chiều dài 2,5m): Móng đá chẻ, trụ, tường xây gạch + khung sắt hộp, tô trát xi măng, ốp đá granite, cao 2,2m. Đoạn 2 (chiều dài 10,0m): Móng đá chẻ, trụ, tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước, cao 2,8m, khung sắt hộp phía trên cao 1,5m + tường xây gạch, tô trát xi măng kết hợp tấm nhựa.

Chất lượng còn lại: 80%.

* Tường rào (sau nhà). Chiều dài: 16,5m. Kết cấu: - Móng đá chẻ, tường xây gạch, tô trát xi măng, quét sơn, cao 1,7m.

Chất lượng còn lại: 70%.

* Cổng, trụ cổng (trước nhà). Kết cấu: Trụ xây gạch, tô trát xi măng, ốp đá granite kích thước 50x50cm, cao 2,3m, 02 cánh cổng sắt hộp dài 2,8m, cao 2,3m.

Chất lượng còn lại: 80%.

* Cổng, trụ cổng (sau nhà). Kết cấu: Trụ xây gạch, tô trát xi măng, kích thước 40x40cm, cao 1,7m, 02 cánh cổng sắt hộp bọc tôn dài 5,0m, cao 1,7m.

Chất lượng còn lại: 70%.

* Giếng đào: Kết cấu: Giếng khoan sâu khoảng 15m.

Chất lượng còn lại: 80%.

Tài sản gắn liền với đất giá thẩm định: **1.486.675.000 đồng** (Một tỷ, bốn trăm tám mươi sáu triệu, sáu trăm bảy mươi lăm ngàn đồng)

3. Tổng cộng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất giá thẩm định: **4.531.741.500 + 1.486.675.000 = 6.018.416.500 đồng**, làm tròn **6.018.417.000 đồng** (Sáu tỷ, không trăm mười tám triệu, bốn trăm mười bảy ngàn đồng)

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Cam Lâm;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Xuân Lạc

